

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA
LOCALITATEA

VALCĂU DE JOS VALCĂU DE SUS

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII

SCARA 1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE REZID. MIC-MEDIU/MAJORARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DENUMIRI

- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONA DE PROTEȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTEȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (BURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMBAZOCĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UTILIZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CALĂRII TENICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALINIICARE NECESSITATEA DE ÎNȚOCMIRE STUDIILOR GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONĂ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDAT
- DISTANȚĂ ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 20 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTEȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - CC - 10 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI
 SCALA: 1:5000
 DATA: AUGUST 2020

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTEȚIE MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE - ZCP1
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

9. NR. 195 - SIT ARHEOLOGIC PREISTORIC ȘI MEDIEVAL
10. SIT ARHEOLOGIC NEOLITIC
15. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ "VALCAU DE SUS"

16. AMENAJARE PARC PUBLIC LA INTRAREA ÎN VALCĂU DE SUS, DINSPRE VALCĂU DE JOS.
17. CONSTRUIRE CAPELA ÎN CIMITRUL ORTODOX.
18. AMENAJARE POD LA ȘCOALA GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ.
19. AMENAJARE POD ÎN FORMĂ DE Y PENTRU FLUIDIZAREA CIRCULAȚIEI.
20. LĂRGIRE POD EXISTENT.
21. AMENAJARE POD
22. AMENAJARE POD
23. AMENAJARE POD SPRE BISERICA GRECO-CATOLICĂ.
24. REZERVAREA UNUI TEREN CE VA PUTEA FI UTILIZAT PENTRU MICI ÎNTRINDERI INDUSTRIALE, NEPOLUANTE, CU RESPECTAREA DISTANȚELOR FAȚĂ DE ZONELE CONSTRUIȚE PROTEJATE, LA ÎNȘIREA DIN VALCĂU DE SUS, SPRE PREOTEASA (DC 90A).
25. AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPIL, LA GRĂDINIȚĂ DIN VALCĂU DE SUS.
26. AMENAJARE SPAȚII CU UTILITĂȚI ÎN ZONA ROMILOR.
27. EXTINDERE CIMITR

- * FINALIZAREA REȚELOR DE APĂ ȘI CANAL ÎN LOCALITATE - RACORDURI INDIVIDUALE LA REȚELE EXISTENTE.
- * AMENAJAREA ȘI ÎMPREJMUIREA TUTUROR CIMITRILOR DIN LOCALITATE.
- * ÎNFINȚAREA DE PUNCTE GASTRONOMICE LOCALE (UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DE TIP FAMILIAL).
- * EXTINDERI ȘI RETRASĂRI ALE LIMITELOR DE INTRAVILAN, DUPĂ LIMITE PARCELE ȘI SAU LIMITE NATURALE.

ZONA DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- C LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTEȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTEȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CS - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTEȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITĂRĂ
- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

BILANT TERITORIAL - LOC. VALCĂU DE SUS

NR. CR.	ZONE TERITORIALE	HA	%
I	INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,16	1,25
II	SPĂLĂTOARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150,01	87,45
III	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1,36	0,79
V	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI DE PROTEȚIE	0,63	0,36
VI	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE	3,02	1,73
VII	ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	11,96	6,83
VIII	CONSTRUCȚII DE INTERES DEȚINUT	0,04	0,02
IX	DESTINAȚIE SPECIALĂ	—	—
X	TERENURI LIBERE	2,18	1,23
XI	PARCURI	—	—
XII	TERENURI NEEXPLOATATE	—	—
XIII	TERENURI NEEXPLOATATE	—	—
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS		174,98	100,00

